

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус 6

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир		70		
1.2	Общая площадь дома		3134,8 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	175 821,28		
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:				
2.1.1	содержание дома	руб.	371 126,25		
2.1.2	текущий ремонт	руб.	75 235,20		
2.1.3	услуги управления	руб.	188 106,95		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.			
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.			
2.1.6	теплоэнергия	руб.			
	ВСЕГО начислено за 2022 год	руб.	634 468,40		
2.2	Получено ден. ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	726 894,73		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.			
2.2.3	за электроснабжение	руб.	249,10		
2.2.4	теплоэнергия	руб.			
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	727 143,83		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	83 145,85		
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022 (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	1 631,69	65 363,19	60 553,31	6 441,57
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		31 500,00	21 000,00	10 500,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		3100,44		3 100,44
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	2 194,11	26 329,37	26 329,37	2 194,11
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД				
3.6	Обслуживание домофона МКД	1 400,00	16 800,00	16 800,00	1 400,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		7 330,65	430,65	6 900,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		13 145,03	13 145,03	
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	2 074,29		380,56	1 693,73
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход в состав общими-ва (уборка помещений и территории) МКД		159 370,39	154 573,57	4 796,82
3.11	Управление жилищным фондом			209 090,72	
	Итого по содержанию:	7 300,09	322 939,07	502 303,21	37 026,67
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		10 772,70	10 772,70	
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		50 031,57	50 031,57	
3.14	Прочистка канализации от засоров		5 694,15	5 694,15	
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		17 471,00	17 471,00	
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		3 835,53	3 835,53	
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		4 547,00	4 547,00	
	Итого по текущему ремонту:		92 351,95	92 351,95	
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	1 501,64	26 833,44	25 046,41	3 288,67
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	5 031,01	38 045,93	43 076,94	0,00
	ВСЕГО :	13 832,74	480 170,39	662 778,51	40 315,34
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2022		руб.	6 642,51	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	727 143,83	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	662 778,51	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023		руб.	71 007,83	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.